

Примечание № 7 к
Протоколу № 1/22 от 21.01.22

Структура платы за содержание жилого помещения
для МКД по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21
ООО "ВЕСТА-Уют"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

20 260,13

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	3 456,70	14,24
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	1 620,49	6,68
	- проверка прибора учета	14,25	0,06
	- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла	63,00	0,26
	- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	846,00	3,49
	- обслуживание автоматики ИТП и насосной станции ХВС	302,40	1,25
	- испытание электроустановки	80,00	0,33
	- химическая очистка теплообменников	80,84	0,33
	- техническое обслуживание АСКУЭ	234,00	0,96
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 461,21	6,02
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	375,00	1,55
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	780,28	3,22
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	1 045,69	4,31
4.	Содержание придомовой территории	918,78	3,79
5.	Содержание мест общего пользования	1 311,74	5,40
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	1 684,43	6,94
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	855,30	3,52
	Итого расходов с рентабельностью:	10 052,92	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	41,42	

Председатель общего собрания

Минин / Минин (И) 1
21 января 2022 г.